

DEN BOSCH ZET STAD OP SLOT DOOR PLANNEN WINDTURBINEPARK

De Visie Energielandschap zet de deur open voor windturbinepark in polder. Het gebied ten Oosten van Den Bosch zal zeer aantrekkelijk worden voor nieuwbouw.

DE GEMEENTE ZET DE STAD OP SLOT

Met de huidige Visie Energielandschap blokkeert de gemeente Den Bosch toekomstige nieuwbouwmogelijkheden ten oosten van de gemeente Den Bosch. Dat komt enerzijds door de geldende milieuregelgeving, waarin woningbouw dichtbij windturbines wordt beperkt met het oog op geluid, externe veiligheid, slagschaduw en gezondheid voor omwonenden. Anderzijds willen mensen eenvoudigweg niet naast windturbines wonen. Bestaande bewoners worden voor het blok gezet en nieuwe bewoners zullen niet vrijwillig voor zo'n locatie kiezen. Dit zal de prijzen in de rest van Den Bosch nog sterker gaan opdrijven.

Het is daarom juist extra opmerkelijk dat de gemeente voorstelt om de 'Rosmalense en Nulandse polder' tot energietransformatie-gebied te benoemen. Dit grenst direct aan De Grootte Wielen, volgens de gemeente 'hét woon- en groeigebied van de gemeente 's-Hertogenbosch'. Het leefklimaat zal door de transformatie ernstig worden aangetast en het aangrenzende gebied wordt ongeschikt voor uitbreiding van woningbouw. De eventuele komst van een windturbinepark zet de ontwikkeling van (betaalbare) woningen in 's-Hertogenbosch, op korte en lange termijn, letterlijk op slot.

DUURZAME EN BETAALBARE WOONOPLOSSINGEN IN HET GROEN

Nijs Van der Vaart: (bestuurslid GROEN inZICHT). "De polder ten oosten van woonwijk De Grootte Wielen zou in de broodnodige woningbehoefte binnen de gemeente kunnen voorzien. Verschillende coöperaties en marktpartijen hebben daar al op ingezet". Op korte en lange termijn kan hier relatief snel en goedkoop gebouwd worden. Zo kan de woningnood opgelost worden met hedendaagse, duurzame en betaalbare woonoplossingen. Verschillende soorten woningen, in elke gewenste klasse, kunnen op een zeer duurzame en circulaire wijze worden gerealiseerd in het groen. Rosmalen Noord is daarom in de woonvisie aangewezen als groen-stedelijk.

WONINGNOOD IN 'S-HERTOGENBOSCH

Uit recente nieuwsberichten blijkt duidelijk dat de woningnood in Nederland groot is en dat geldt ook voor de gemeente 's-Hertogenbosch. Zo wordt er volop gediscussieerd over de woonvisie van de gemeente. In het Brabants Dagblad van 4 maart jl. 'Den Bosch moet lef tonen met nieuwe ideeën voor woningbouw' en 6 maart jl. 'Bouwen ja, maar hoe en waar in Den Bosch dan?' is te lezen dat de woningnood hoog is in 's-Hertogenbosch. Jongeren, starters, studenten, ouderen en gezinnen rammelen allemaal aan de deur voor (betaalbare) woningen. Zorgen voor voldoende woningen is vermoedelijk de grootste uitdaging voor lokale bestuurders, nu en straks.

In de nieuwe woonvisie 2020-2030 van de gemeente 's-Hertogenbosch staat:

Wonen in een sterke stad met leefbare wijken en dorpen

Ons toekomstbeeld... 's-Hertogenbosch is een aangename gemeente om ontspannen te wonen, werken en te verblijven. Onze inwoners zijn trots op hun woonplaats en blijven hier graag wonen. Ze hebben een woning die zoveel mogelijk aansluit bij hun woonwensen en mogelijkheden. Ook buiten 's-Hertogenbosch zien mensen onze gemeente als een aantrekkelijke omgeving om te wonen.

GESCHEIDEN VERANTWOORDELIJKHEDEN BOTSSEN

De ene bestuurder kijkt naar de woningbouwopgave en de andere naar het energievraagstuk van de regio. Door hun vizier enkel te richten op hun eigen bestuurlijke agenda is het partijbelang groter dan het algemeen belang voor de gemeente. Helaas vechten beide opgaves om ruimte en lijken bestuurders niet met elkaar te communiceren. Het bijgevoegde figuren laten zien dat twee onafhankelijke processen lopen in de gemeente, waarbij geen integrale blik is naar de toekomst. Rosmalen Noord is in de woonvisie aangewezen als groenstedelijk gebied in de woonvisie, maar ook als windturbine gebied. Een duidelijk voorbeeld van ambtelijk tunnel-visie-denken in plaats van een integrale aanpak.

BINNENSTEDELIJK BOUWEN

De grote vraag naar betaalbare woningen kan niet alleen binnenstedelijk worden opgelost.

Woningen realiseren in binnenstedelijk gebied is erg complex, tijdrovend (gemiddeld 10 jaar vanwege alle procedures en afstemmingen) en vaak erg kostbaar. Ook zijn er geen grote binnenstedelijke locaties beschikbaar. Sloop en nieuwbouw is een optie maar niet altijd duurzaam en relatief duur. Dit leidt in de regel niet tot betaalbare woningen waar juist de grootste vraag naar is. Maar ook na 2030 zal de behoefte aan woningen nog steeds toenemen en dan is er binnenstedelijk geen ruimte meer. Waarom nu dan voorgoed de polder op slot zetten met een mogelijk windturbine park?

NATURA 2000 GEBIEDEN

Door de ligging van Natura 2000-gebieden 'Vlijmens Ven', 'Moerputten' en de 'Bossche Broek' wordt woningbouw in de gemeente belemmerd aan de zuidwestzijde. Aan de noordzijde is uitbreiding van de stad nauwelijks meer mogelijk door de ligging van de Maas.

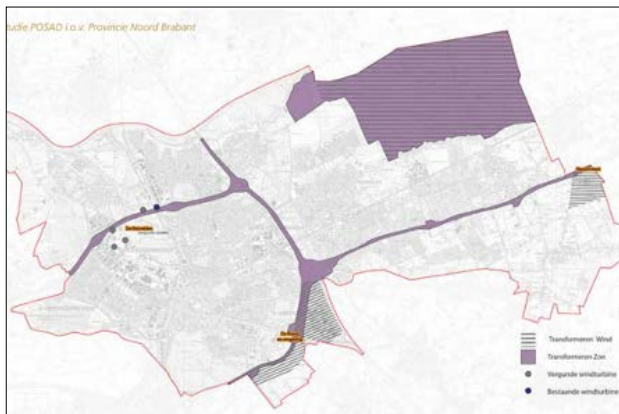
VIJF VOOR TWAALF VOOR DE BESTUURDERS

Wordt 's-Hertogenbosch de stad met de hoogste energieproductie waar in de toekomst géén betaalbare nieuwbouwwoningen meer te koop zijn? Of blijft 's-Hertogenbosch één van de mooiste en fijnste steden om te wonen en te leven, waar nog gestage groei van de stad mogelijk is?

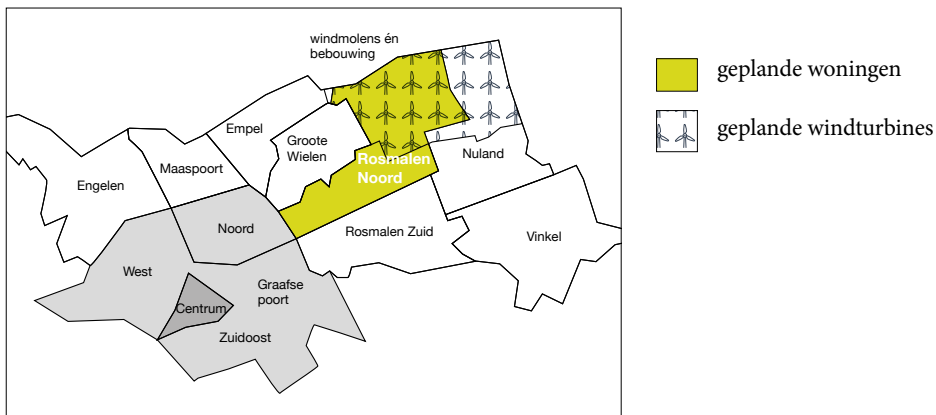
Binnenkort worden onherroepelijke beslissingen genomen (9 Juli). Bewonersvereniging GROEN inZICHT pleit voor een genuanceerde aanpak met oog voor beide opgaven. Laten we goed nadenken over de invulling van het poldergebied. De polder is een prachtig en waardevol gebied met veel mogelijkheden. Verkoop het niet aan de hoogste bidder, maar gebruik de ruimte om meerwaarde te creëren voor alle bewoners!



Figuur uit de woonvisie van de gemeente Den Bosch (2020)



Figuur uit de energielandschap visie van de gemeente Den Bosch



Figuur met overlap woningen en windturbinepark

Noot voor de redactie (niet voor publicatie)

Voor meer informatie en/of interviewverzoeken, kunt u contact opnemen met de voorzitter van GROEN inZICHT, Pascal Spelier via info@groen-inzicht.nl of tel.nr 06 – 53 29 90 17.

Meer informatie over Vereniging GROEN inZICHT vindt u op www.groen-inzicht.nl.